



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00451392

45502A0858/00E004

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 45502A0858/00E004
Adres: Kanunnikenstraat 61, 9700 Oudenaarde
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00451392
Uw referentie: KH/2250221
Aangevraagd op: 06/03/2025 15:03
Afgeleverd door gemeente op: 01/04/2025 16:03

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

| | | |
|---|-------------------------------|--|
| Lokaal bestuur | Stad Oudenaarde Stedenbouw | vastgoedinformatie@oudenaarde.be |
| Agentschap voor Natuur en Bos | | natuurenbos@vlaanderen.be |
| Agentschap Onroerend Erfgoed | | inventaris@onroenderfgoed.be |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen | | vlokdata@vlaanderen.be |
| Vlaamse Milieumaatschappij | | info@vmm.be |
| DOV | | meldpunt@dov.vlaanderen.be |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen | | gis@vlaio.be |

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/04/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/04/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/04/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/04/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

| | |
|---------------|---|
| Referentie: | RUP_40000_213_00032_00001 |
| Beschrijving: | Afbakening kleinstedelijk gebied Oudenaarde |
| Bestemmingen: | Afbakeningslijn structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Oudenaarde |

Planfase:

| | |
|---------|-------------------------|
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 20/03/2009 |

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_40000_213_00032_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_40000_213_00032_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/04/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

| | |
|-----------------------|---|
| Referentie: | RUP_45035_214_00009_00001 |
| Beschrijving: | Eine Stationsplein deel b/1-2 gedeeltelijke herziening nr 1 en 2 van het BPA Eine Stationsplein deel a en deel b |
| Bestemmingen: | Artikel 2: Woonzone met vrijstaande of gekoppelde bebouwing |
| Planfase: | |
| Status: | Definitieve vaststelling |
| Datum: | 06/11/2008 |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_45035_214_00009_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=4• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_45035_214_00009_00001 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/04/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/04/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/04/2025)

Gewestelijke Verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven |
| Referentie: | SVO_02000_233_00002_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 08/07/2005 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/04/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/04/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/04/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/04/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/04/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/04/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/04/2025)

Gemeentelijke Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/04/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in

het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/04/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/04/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/04/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/04/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/04/2025)

Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/04/2025)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/04/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse: | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie: | Lokale weg type 3 |
| Straatnaam: | Kanunnikenstraat |
| Toegankelijkheid: | Openbare weg |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/04/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een woning
Referentie: 45035_1979_384
Gemeentelijk dossiernummer: 45035/15762/B/1979/278
Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 21/01/1980
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen
Motivering: De bouwwerken zijn gestart in 1980 en voltooid volgens het kadasterplan in 1980.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/04/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/04/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: verkavelen van gronden in 33 loten (2de voorstel)
Referentie: 45035_1978_374
Gemeentelijk dossiernummer: 45035/14341/V/00414/2
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 11/09/1978
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Lot informatie:

Nummer: 04

| | |
|-------------|----------------|
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |
| Nummer: | 05 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |
| Nummer: | 06 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |
| Nummer: | 07 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |
| Nummer: | 08 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |
| Nummer: | 09 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |
| Nummer: | 10 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |
| Nummer: | 11 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |
| Nummer: | 12 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |
| Nummer: | 13 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |
| Nummer: | 14 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |
| Nummer: | 15 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |
| Nummer: | 16 |

| | |
|-------------|-----------------|
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |
| Nummer: | 17 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |
| Nummer: | 18 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |
| Nummer: | 1 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |
| Nummer: | 20 |
| Status: | Niet onderzocht |
| Motivering: | |
| Nummer: | 21 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |
| Nummer: | 22 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |
| Nummer: | 24 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |
| Nummer: | 25 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |
| Nummer: | 26 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |
| Nummer: | 27 |
| Status: | Niet onderzocht |
| Motivering: | |
| Nummer: | 28 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |
| Nummer: | 29 |

| | |
|-------------|-----------------|
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |
| Nummer: | 31 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |
| Nummer: | 32 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |
| Nummer: | 33 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |
| Nummer: | 34 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |
| Nummer: | 35 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |
| Nummer: | 36 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |
| Nummer: | 2 |
| Status: | Niet onderzocht |
| Motivering: | |

Externe documentatie:

Bijlagen: • V_00414_2.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/04/2025)

Verkavelingsvergunning

| | |
|--------------------------------|---|
| Beschrijving: | verkavelen van gronden in 54 loten voor open, halfopen en gesloten bebouwing, 1ste voorstel |
| Referentie: | 45035_1977_367 |
| Gemeentelijk dossiernummer: | 45035/14341/V/00414/1 |
| Aard aanvraag: | Nieuw |
| Beslissing eerste aanleg: | Vergund (VERGUNNING) |
| Datum beslissing: | 21/02/1978 |
| Vergunningverlenende overheid: | Vlaams Gewest |
| Verval: | |

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Lot informatie:

Nummer: 137A
Status: Niet vervallen
Motivering: Bebouwd

Nummer: 02+03
Status: Niet vervallen
Motivering: Bebouwd

Nummer: 04
Status: Niet vervallen
Motivering: Bebouwd

Nummer: 05
Status: Niet vervallen
Motivering: Bebouwd

Nummer: 06
Status: Niet vervallen
Motivering: Bebouwd

Nummer: 07
Status: Niet vervallen
Motivering: Bebouwd

Nummer: 08
Status: Niet vervallen
Motivering: Bebouwd

Nummer: 09
Status: Niet vervallen
Motivering: Bebouwd

Nummer: 10
Status: Niet vervallen
Motivering: Bebouwd

Nummer: 11
Status: Niet vervallen
Motivering: Bebouwd

Nummer: 12
Status: Niet vervallen
Motivering: Bebouwd

| | |
|-------------|-----------------|
| Nummer: | 13 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |
| Nummer: | 14 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |
| Nummer: | 15 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |
| Nummer: | 16 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |
| Nummer: | 17 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |
| Nummer: | 18 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |
| Nummer: | 1 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |
| Nummer: | 20 |
| Status: | Niet onderzocht |
| Motivering: | |
| Nummer: | 21 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |
| Nummer: | 22 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |
| Nummer: | 24 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |
| Nummer: | 25 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |

| | |
|-------------|-----------------|
| Nummer: | 26 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |
| Nummer: | 27 |
| Status: | Niet onderzocht |
| Motivering: | |
| Nummer: | 28 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |
| Nummer: | 29 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |
| Nummer: | 31 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |
| Nummer: | 32 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |
| Nummer: | 33 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |
| Nummer: | 34 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |
| Nummer: | 35 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |
| Nummer: | 36 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |
| Nummer: | 37 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |
| Nummer: | 38 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |

| | |
|-------------|-----------------|
| Nummer: | 42 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |
| Nummer: | 43 |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | Bebouwd |
| Nummer: | 2 |
| Status: | Niet onderzocht |
| Motivering: | |

Externe documentatie:

Bijlagen: • V_00414_1.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/04/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/04/2025)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/04/2025)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/04/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/04/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/04/2025)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/04/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/04/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/03/2025)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/04/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngedebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/03/2025)

Habitatrichtlijngedebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/03/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/03/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/03/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 06/03/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel-score:

| | |
|----------------|---|
| Globale score: | D |
| Pluviaal: | D |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Gebouw-score:

| | |
|----------------|---|
| Globale score: | D |
| Pluviaal: | D |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Gebouwen:

| | |
|----------------|----------|
| Id: | 16668165 |
| Score: | |
| Globale score: | D |
| Pluviaal: | D |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=45502A0858/00E004>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/03/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/03/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/03/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/03/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/03/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/04/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 06/03/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 06/03/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/03/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/03/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/03/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/04/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/03/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/03/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/03/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/04/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

| | |
|------------------------|---|
| Aanduidingstype: | Gebied geen archeologie gewestelijk |
| Beschrijving: | Gebied 12337 |
| Referentie: | 179881 |
| Geldigheid startdatum: | 10/01/2025 |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/179881 |

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 06/03/2025)

Onroerend Erfgoed

| | |
|------------------------|---|
| Aanduidingstype: | Gebied geen archeologie gewestelijk |
| Beschrijving: | Gebied 12339 |
| Referentie: | 179883 |
| Geldigheid startdatum: | 10/01/2025 |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/179883 |

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 06/03/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/04/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu